

ДОГОВОР
безвозмездного пользования муниципальным имуществом
муниципального образования городской округ Феодосия
Республики Крым

№ 199

г. Феодосия

«26» 03 2019г.

Администрация города Феодосии Республики Крым, именуемая в дальнейшем Ссудодатель, в лице Главы администрации города Феодосии **Бовтуненко Сергея Николаевича**, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, принятого решением 5 сессии Феодосийского городского совета Республики Крым 1 созыва от 17.11.2014 № 65, с одной стороны, и

Муниципальное бюджетное дошкольного образовательного учреждение «Детский сад №26 «Парус» г. Феодосии Республики Крым», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице заведующего **Щедухиной Оксаны Анатольевны**, действующего на основании Устава Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения дополнительного образования «Детский сад №26 «Парус» г. Феодосии Республики Крым», утвержденного Постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым, от 23.12.2014 № 37, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель на основании Постановления Администрации от 31.01.2019 № 413 «О заключении договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом на новый срок» передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество – основное здание литеры «А, А1, А2, А3, А4» по адресу: г. Феодосия, с. Береговое, пер. Набережный, 2, общей площадью 1796,8 кв.м., с целью организации учебно-воспитательного процесса, в соответствии с актом приема-передачи муниципального имущества, являющимся неотъемлемой частью договора.

1.2. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Неотделимые улучшения имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование имущества.

1.4. Затраты Ссудополучателя по улучшению переданного в безвозмездное пользование имущества по окончании срока безвозмездного пользования не возмещаются.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законом;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением имущества;

- осуществлять иные действия, связанные с управлением имуществом, соответствии с законодательством и настоящим договором.

2.2. Ссудодатель обязан:

- в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю помещения, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами (по одному экземпляру каждой из Сторон).

2.3. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального убытка, если Ссудодатель не передает имущество в установленный срок.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Принять имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи.

2.4.2. Использовать имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.3. Содержать имущество в полной исправности и надлежащем санитарном, противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к имуществу территорию.

2.4.4. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт имущества.

2.4.5. В случаях и в порядке, установленном законодательством производить обязательные отчисления в бюджет.

2.4.6. Нести расходы по содержанию имущества, в том числе эксплуатационные, коммунальные и иные расходы, на основании договоров, заключенных с соответствующими организациями.

2.4.7. Не реже 1 раза в 3 года проводить сверку состава имущества по данным бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю в установленной форме.

2.4.8. При наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию.

2.4.9. Без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе договоры совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является отчуждение имущества или какое-либо обременение предоставляемого Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности переход их к другому лицу.

2.4.10. Принять меры к обеспечению сохранности переданного имущества в течение месяца после вступления в силу настоящего Договора застраховать в пользу Ссудодателя риски гибели и повреждения указанных помещений на весь срок действия настоящего Договора. Надлежащим образом оформленный страховой полис, выданный страховой организацией, представить Ссудодателю.

2.4.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также представлять необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.4.12. При расторжении договора передать имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии, не худшем чем при передаче и использовании, с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования.

2.4.13. Немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу имущества, приводящие к отчуждению, передаче имущества;

- использовать имущество для обеспечения своих обязательств перед юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были им оговорены при заключении договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества при заключении договора или при его передаче.

4. Риск случайной гибели или случайного уничтожения имущества

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2 Договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если его гибель или повреждение было вызвано использованием его не в соответствии с настоящим договором или его назначением, либо передаче его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

5. Отказ от настоящего договора или его досрочное расторжение

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 1 месяц.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если имущество, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы;

- в иных случаях, установленных законом.

5.4. Стороны могут расторгнуть Договор по взаимному согласию.

6. Изменение сторон в настоящем Договоре

6.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение имущества или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении имущества обременяются правами Ссудополучателя.

6.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому ранее право собственности на имущество или иное право, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.

6.3. В случае реорганизации, ликвидации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

7. Форс-мажор

7.1. Ни одна из Сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов.

Документ, выданный соответствующим компетентным органом, являющийся достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов спор разрешается в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

9. Срок действия договора и Заключительные положения

9.1. Договор считается заключенным с момента подписания Сторонами.

9.2. Договор заключен на срок с 01.01.2019 года до 31.12.2021 года.

9.3. Внесения изменений в Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями Договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.5. Настоящий договор составлен на русском языке в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

2-а экземпляра - Ссудодателю;

1-н экземпляр - Ссудополучателю.

10. Адреса и реквизиты Сторон

Судодатель:

Судополучатель:

Администрация города Феодосии
Республики Крым

Муниципальное бюджетное дошкольное
образовательное учреждение «Детский сад
№26 «Парус» г. Феодосии Республики
Крым»

Юридический адрес:

298100, Россия, Республика Крым,
г. Феодосия, ул. Земская, 4

Почтовый адрес:

298100, Россия, Республика Крым,
г. Феодосия, ул. Земская, 4

Банковские реквизиты:

Получатель: Департамент АГЗОиМИ

г. Феодосии (л/с 04753253290)

р/с 40101810335100010001

Банк: отделение по Республике Крым ЦБ РФ

БИК 043510001

ИНН 9108117628

КПП 910801001

ОГРН 1149102179566

ОКПО 00813387

КБК 909 1 11 05034 04 0042 120

Юридический адрес:

298179, Россия, Республика Крым,
г. Феодосия, с Береговое, переулок
Набережный, 2

Почтовый адрес:

298179, Россия, Республика Крым,
г. Феодосия, с Береговое, переулок
Набережный, 2

Банковские реквизиты:

р/с 40701810235101000277

УФК по Республики Крым Муниципальное
унитарное Отделение по Республике Крым
Центрального банка Российской Федерации
г. Симферополь

БИК 043510001

ОГРН 1159102010210

ИНН 9108119537

КПП 910801001



С.Н. Бовтуненко

М.П.



О.А. Щедухина

26.03.2019 № 02-8-146

АКТ
приема - передачи муниципального имущества

г. Феодосия

«26» 03 2019г.

Администрация города Феодосии Республики Крым, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Главы администрации города Феодосии Бовтуненко Сергея Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ Феодосия Республики Крым, с одной стороны, и

Муниципальное бюджетное дошкольного образовательного учреждение «Детский сад №26 «Парус» г. Феодосии Республики Крым», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице заведующего Щедухиной Оксаны Анатольевны, действующего на основании Устава Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения дополнительного образования «Детский сад №26 «Парус» г. Феодосии Республики Крым», утвержденного Постановлением Администрации города Феодосии Республики Крым, от 23.12.2014 № 37, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование муниципальное имущество – основное здание литеры «А, А1, А2, А3, А4» по адресу: г. Феодосия, с. Береговое, пер. Набережный, 2, общей площадью 1796,8 кв.м.

2. На момент передачи Имущество находится в состоянии, соответствующем эксплуатационному назначению. К состоянию передаваемого Имущества Ссудополучатель претензий не имеет.

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного Договора.

Передал

Глава администрации города Феодосии



С.Н. Бовтуненко

Принял

Заведующий «Детский сад №26 «Парус»



О.А. Щедухина

По данному договору
пронумеровано, пронумеровано и
скреплено печатью 4

четыре листов

Начальник МКУ «Департамент
архитектуры, градостроительства
земельных отношений и
муниципального имущества
Администрации города Феодосии
Республики Крым»

 E.В. Демура